

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**
Poslovni broj spisa: **6 St-1069/18**
Dužnik: **OPEKA d.d. u stečaju, OIB: 61547182596**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 16.11.2019.G. DO 29.02.2020.G.

I.1. Nekretnine

Izvršena je procjena tržišne vrijednosti svih nekretnina koje su opterećene razlučnim pravom, te sam sudu predložila donošenje rješenja o prodaji nekretnina.

Dana 21.02.2020.g. sud je donio rješenje o prodaji kojim je određena prodaja putem elektronske javne dražbe slijedećih nekretnina:

1.

zk.ul. 79, k.o. Osijek,
k.č.br. 9994/2, oranica površine 1439 m²;
k.č.br. 9995/1, TUNELSKA PEĆ SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, KOTLOVNICA, SUŠIONA, HALA ZA PROIZVODNJU STROPNIH GREDICA, PLINSKO REDUKCIONA STANICA, BAZEN ZA ODLEŽANJE GLINE I EKONOMSKO DVORIŠTE, površine 38703 m²;
k.č.br. 9995/2, neplodno površine 2719 m²;
k.č.br. 9998/1 oranica vinogradi površine 33175 m²;
k.č.br. 9998/4 oranica vinogradi površine 750 m²;
k.č.br. 9999 oranica površine 31874 m²;
sveukupne površine 108660 m².

Na predmetnim nekretninama uknjižena su razlučna prava za korist: B2 KAPITAL d.o.o., H-ABDUKO d.o.o., HEP-PLIN d.o.o., GRAD OSIJEK

2.

zk.ul. 6741, k.o. Osijek
k.č.br. 9997/1, kuća br. 66 i dvor. u dionicama, površine 759 m²

Na predmetnim nekretninama uknjiženo je razlučno pravo za korist: EUROKAMEN D.O.O.

3.

zk.ul. 1712, k.o. Osijek
k.č.br. 9997/2, voćnjak dionice površine 2395 m²

Na predmetnim nekretninama uknjiženo je razlučno pravo za korist: EUROKAMEN D.O.O.

4.

zk.ul. 1418, k.o. Osijek
k.čbr. 10021, oranica vinogradi, površine 3783 m²

Na predmetnim nekretninama uknjiženo je razlučno pravo za korist: EUROKAMEN D.O.O.

5.

zk.ul. 1364, k.o. Darda

kč.br. 692 u naravi KUĆA I DVOR površine 853 m²

kč.br. 693 u naravi KUĆA, DVOR I ORANICA površine 1315 m², sveukupne površine 2168 m²

Na predmetnim nekretninama uknjiženo je razlučno pravo za korist RH MF Porezna uprava, Područni ured Osijek

6.

zk.ul. 2059, k.o. Beli Manastir

k.č.br. 3051 u naravi Ulica Bele Bartoka površine 3997 m² - zgrada s poslovnim prostorom br. 31 površine 128 m², 2 skladišta površine 673 m², 3 gospodarske zgrade površine 100 m² i ekonomsko dvorište površine 3096 m², sveukupno 3997 m²

Na predmetnim nekretninama uknjižena su razlučna prava za korist PBZ d.d. i RH MF Porezna uprava, Područni ured Osijek

7.

zk.ul. 3353, k.o. Soline (Općinski sud u Crikvenici, zk odjel Krk)

k.č.br. 218/12, 3. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. apartman "A - 3" na prvom katu, ukupne površine 56,99 m², koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, sobe i terase, kojem pripada jedno parkirno mjesto, sve u elaboratu označeno narandastom bojom

8.

zk.ul. 3353, k.o. Soline (Općinski sud u Crikvenici, zk odjel Krk)

k.č.br. 218/12, 4. Suvlasnički dio: 19/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. apartman "A - 4" na prvom katu, ukupne površine 72,96 m², koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, WC-a, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije sobe i terase, kojem pripada jedno parkirno mjesto, u elaboratu sve označeno plavom bojom

Na nekretninama pod točkom 7. i 8. Ukinjena su razlučna prava za korist H-ABDUCO d.o.o. i HIMEX KFT, Budimpešta.

9.

zk.ul. 405, k.o. Vladislavci

k.č.br. 447, kuća i dvor, oranica, E. Kiša 36, površine 1859 m²,

k.č.br. 548/2, oranica kod Ciglane, površine 5179 m², sveukupne površine 7038 m²

Na predmetnim nekretninama uknjižena su razlučna prava za korist Banco Popolare Croatia d.d. i EUROKAMEN d.o.o.

Po pravomoćnosti rješenja o prodaji predložit ću sudu određivanje ročišta za utvrđenje vrijednosti predmetnih nekretnina, te određivanje načina i uvjeta prodaje.

1.2. Zakup

Svi zakupci, osim Danila Vakanjca iz Belog Manastira, redovito podmiruju zakupnine i režijske troškove.

Danilo Vakanjac bio je u zakupu poslovnog prostora u Belom Manastiru, Ul. Bele Bartoka 31. Opomenu pred otkaz ugovora o zakupu uputila sam mu 08.02.2020.g. i pozvala ga da u roku od 15 dana plati dužnu zakupninu u iznosu od 19.060,94 kn. Danilo Vakanjac nije platio, tako da mu je s danom 28.02.2020.g. otkazan ugovor o zakupu, a za plaćanje neplaćene zakupnine najvjerojatnije ću morati tražiti sudskim putem.

I.3. Sudski sporovi u tijeku

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike donijelo dana 18.09.2019.g. rješenje kojim je Opeku d.d. u stečaju obvezalo na plaćanje naknade u iznosu od 3.573.673,91 kn za emisije stakleničkih plinova koje su nastale radnjama Opeka d.d. u 2018.g., dakle prije otvaranja stečaja i koje potraživanje je jedino moglo biti prijavljeno u stečaj kao potraživanje stečajnog vjerovnika.

Ministarstvo ovo potraživanje nije prijavilo u stečajni postupak.
O svemu sam podrobno izvjestila u mome izvješću od 31.07.2019.g.

S obzirom da na navedeno rješenje nije dozvoljena žalba, bila sam prisiljena podnijeti upravnu tužbu

Međutim i sutkinja Upravnog suda u Osijeku u svome odlučivanju uopće nije u obzir uzela odredbe Stečajnog zakona, niti činjenicu da se radi o obvezi nastaloj prije otvaranja stečaja koja se jedino zakonito može ostvarivati samo u stečajnom postupku, svojim rješenjem broj: 4 Usl-1072/19-10 od 24.12.2019.g. odbila je žalbu Opeka d.d. u stečaju, tako da sam na navedeno rješenje uložila žalbu Visokom upravnom sudu u Zagrebu.

U tijeku je parnični postupak po tužbi Razvitak d.d. u stečaju protiv Opeka d.d. u stečaju, a radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine Razvitak d.d. u stečaju u iznosu od 407.500,00 kn. Spor se vodi na Trgovačkom sudu u Osijeku pod brojem: P-177/19.

Stečajni vjerovnik Hypo Group d.o.o., Rijeka, koji je osporio prijavljenu i od strane stečajnog upravitelja priznatu tražbinu RH MF Porezna uprava u prvom višem isplatnom redu i još dvanaest prijavljenih i od strane stečajnog upravitelja priznatih tražbina u drugom višem isplatnom redu, podnio je tužbe na Trgovačkom sudu u Osijeku radi dokazivanja osnovanosti svoga osporavanja tražbina:

- stečajnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o., Zagreb, u iznosu od 28.854.010,55 kn – poslovni broj: P-317/19;
- stečajnog vjerovnika H-Abduco d.o.o., Zagreb, u iznosu od 8.553.909,54 kn – poslovni broj: P-318/19;
- stečajnog vjerovnika Saldo Revizor d.o.o., Osijek, u iznosu od 61.875,00 kn – poslovni broj: P-321/19;
- stečajnog vjerovnika Eurokamen d.o.o., Osijek, u iznosu od 7.555.465,23 kn – poslovni broj: P-322/19;
- stečajnog vjerovnika Vrijednosnice Osijek d.o.o., u iznosu od 871.047,43 kn – poslovni broj: P-323/19;
- stečajnog vjerovnika Hrvatske vode, Zagreb, u iznosu od 217.375,40 kn.

I.4. Ostalo

U tijeku je pregled poslovne dokumentacije radi ispitivanja postojanja uvjeta za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika

**I.5. Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 16.11.2019. do 29.02.2020. godine**

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	337.366,43
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	-
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	337.321,93
3.	Potraživanja od HZZO - prije stečaja	-
4.	Potraživanja za prodaju na kreditne kartice prije stečaja	-
5.	Potraživanja od radnika prije stečaja	-
6.	Donos sredstava sa zatvorenih žiro računa	-
7.	Pasivna kamata	44,50
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	271.599,72
1.	Plaćene obveze dobavljačima u stečaju	160.276,42
2.	Refundacija troškova za račune plaćene gotovinom	2.720,85
3.	Plaće radnika	34.831,22
4.	Naknade radnicima u otkaznom roku	-
5.	PDV	59.514,43
6.	Članarina turističkim zajednicama	-
7.	Troškovi cestarine (ENC)	-
8.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	7.342,65
9.	Naknade za koncesije	-
10.	Naknada za platni promet i bankovne usluge	564,15
11.	Sudski troškovi i biljezi	6.350,00
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red. br. I – red. br. II)	65.766,71
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	428.162,76
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (red. br. III + red. br. IV)	493.929,47

Pregled naplaćenih potraživanja od kupaca u stečaju
u razdoblju od 16.11.2019. do 29.02.2020. godine

Opis	Iznos
EUROKAMEN d.o.o.	166.306,99
EUROPLANTAŽE d.d.	35.579,80
HIMEX Kft.	30.873,62
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA	74.561,52
NARODNI TRGOVAČKI LANAC d.o.o.	30.000,00
Ukupno	337.321,93

Pregled plaćenih obveza dobavljačima
u razdoblju od 16.11.2019. do 29.02.2020. godine

Opis	Iznos
BARANJSKA ČISTOĆA d.o.o.	823,77
BARANJSKI VODOVOD d.o.o.	312,11

EKO-FLOR PLUS d.o.o.	436,20
FIDES obrt za računovodstvene usluge	11.788,75
FINA-FINANCIJSKA AGENCIJA	187,50
GRAD BELI MANASTIR	11.555,24
GRAD OSIJEK	23.448,78
HEP ELEKTRA d.o.o. - (2300050637)	554,30
HEP ELEKTRA d.o.o. - (2203122846)	39,32
HEP ELEKTRA d.o.o. - (2300062310)	306,24
HEP ELEKTRA d.o.o. - (2301027828)	19.950,38
HEP ELEKTRA d.o.o. - (2301027906)	7.844,21
HEP ELEKTRA d.o.o. - (2203122835)	1.628,76
HEP-PLIN d.o.o.	8.528,03
HP-HRVATSKA POŠTA d.d.	100,00
HRT-HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	1.280,00
OPĆINA DARDA	401,76
OPĆINA DOBRINJ	974,62
OPĆINA ERDUT	3.878,07
PENKALA VL. Marija Jurković	100,00
PONIKVE USLUGA d.o.o.	1.008,72
R2 VL.ZVONIMIR ROGAČ	15.250,00
SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d.	4.555,28
UNIKOM d.o.o.	669,54
VALORIS d.o.o.	31.230,00
VODOVOD OSIJEK d.o.o.	13.424,84
Ukupno	160.276,42

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini novac na žiro računu u iznosu od 493.929,47 kn, nekretnine upisane u zk.ul. 79, k.o. Osijek, k.č.br. 9994/2, zk.ul. 6741, k.o. Osijek, k.č.br. 9997/1, zk.ul. 1712, k.o. Osijek, k.č.br. 9997/2, zk.ul. 1418, k.o. Osijek, k.č.br. 10021, zk.ul. 2391, k.o. Bizovac, kčbr. 218/2, zk.ul. 2130, k.o. Bizovac, kčbr. 218/1, zk.ul. 1896, k.o. Bilje, kč.br. 1420, zk.ul. 1364, k.o. Darda kč.br. 692, zk.ul. 2059, k.o. Beli Manastir Ulica Bele Bartoka površine 3997 m2, zk.ul. 3353, k.o. Soline k.č.br. 218/12, 3. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), zk.ul. 3353, k.o. Soline k.č.br. 218/12, 4. Suvlasnički dio: 19/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) i zk.ul. 405, k.o. Vladislavci, k.č.br. 447.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju unovčavat će se imovina stečajnog dužnika sukladno odluci skupštine vjerovnika.

U Osijeku 08.03.2020.g.

Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraža, dipl.iur.